



ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 149 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 149
Дата и время проведения собрания – 21.12.2017 г. 18:00
Инициаторы проведения собрания – совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4564 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 311,78 кв.м., что составляет 6,83 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Метлева Т. В кв. 88
Секретарём собрания – Валкова Т. М кв 12

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 311,78 кв.м. (6,83 %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 311,78 кв. м (6,83 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

Председатель: Т.В. Плетьева кв.№ 88

Секретарь: Т.М. Волкова кв.№ 12

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 21.12.2017
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.14а

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,27
5	Вывоз ТБО	2,23
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание теплосчетчика	0,34
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
9	Управление жилым фондом	2,68
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,07
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности.	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,38

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

Итого тариф на содержание 19,38

Председатель собрания ТФЗ с представителями

Секретарь собрания Азаз индивидуального тарифа
 в среднем 15,43 за кв.м
 калькуляция принимается

ТФЗ

Калькуляция № 1 к протоколу
общего собрания от 21 декабря 2017г

Содержание жилья с 01.01.2018, по адресу:
мкр Немцово, ул. Колосовская д. 14, № 4

Вид затрат	тариф руб/м ²
Содержание жилья	
1. Содержание конструктивных элементов здания	1,60
2. Содержание инженерного оборудования,	0,87
3. Аварийное обслуживание	1,47
4. Благоустройство	1,50
5. Вывоз ТБО	2,08
6. Проверка и очистка ветвеканалов	0,09
7. Техническое обслуживание теплосчет-а	0,25
8. Расчетно-информационный отдел (РНО и ПВЕ)	2,20
9. Управление жилой фондом	2,50
10. Дератизация и дезинсекция подвала.	0,07
11. Техническое обслуживание газового оборудования	0,34
Итого:	12,97
текущий ремонт подрядным способом	2,46
Итого тариф на содержание	15,43
Председатель собрания П/З	
Секретарь собрания	